

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr

zawarta dnia 2024 r. w, pomiędzy:

zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,
NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą zakup, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z dokumentacją techniczną dla magazynu płodów rolnych i żywności położonego w Wierzenicy o mocy maksymalnej 40,18kWp.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest także do:
 - a. podłączenie instalacji do sieci,
 - b. przeprowadzenia prób całej instalacji oraz przeprowadzenia pomiarów,
 - c. zaprogramowania i uruchomienia układu sterującego,
 - d. przeprowadzenia rozruchu wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
 - e. opracowania instrukcji obsługi dla każdej instalacji wraz z przeszkoleniem użytkowników / zarządców obiektu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i obowiązków spoczywających na Wykonawcy określony został w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, a także ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy fabrycznie nowy (dotyczy wszelkich urządzeń i materiałów), nieużywany, sprawny technicznie, bez wad fizycznych i prawnych. Wszystkie urządzenia stanowiące przedmiot umowy powinny być gotowe do pracy, pochodzić z bieżącej produkcji, z legalnego źródła dystrybucji oraz posiadać gwarancję producenta umożliwiającą realizację uprawnień z tytułu gwarancji na terytorium Polski.

5. Wykonawca odpowiada za zakup, dostawę oraz montaż przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1 i 2 powyżej.
6. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie do 13 września 2024 r.
2. Za termin wykonania umowy Strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (dalej jako CRBR) informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych.
5. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji wykonania obowiązku, o których umowa w ust. 4. powyżej. Zamawiający będą uprawniony przez cały okres trwania umowy do wezwania Wykonawcy do wskazania czy Wykonawca jest podmiotem obowiązany zgłaszać informacje o beneficencie rzeczywistym do CRBR oraz dokonywać ich aktualizacji oraz do przedstawienia listy beneficjentów wraz z informacjami o ich wpisie.

6. Wykonawca oświadcza, że deklaruje czas reakcji serwisowej od chwili zgłoszenia usterki/awarii przez ustalony kanał komunikacji do momentu przedstawienia przez wykonawcę diagnozy i planu naprawy na [...], przy czym nie dłużej niż 72 h.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia obowiązującej w okresie trwania Umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **300.000,00** złotych, ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
2. W wypadku niezakończenia wykonania przedmiotu zamówienia w przewidzianym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia czasu obowiązywania dokumentu na dalszy okres uzgodniony z Zamawiającym - dokument potwierdzający ciągłość ubezpieczenia należy niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.
3. Zamawiający akceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, który będzie zawarty na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
4. Polisę ubezpieczeniową wraz z OWU oraz dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 będzie wynosiło [...] netto i będzie powiększone o stosowny podatek VAT.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści

wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do Użytkownika.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
5. Zamawiający dokona płatności **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury częściowej wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury. Termin płatności faktury w opisanej sytuacji będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Za termin wykonania Umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w Umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania Umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanej instalacji.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach odpowiednio dla każdej ze Stron.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Strona zostanie obciążona wskazanymi poniżej karami umownymi.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 0,3 % ustalonego w łącznego wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 3 ust 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % ustalonego łącznego wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego łącznego wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za brak przedłożenie Zamawiającemu dokumentów przedłużających ważność polisy ubezpieczenia, zgodnie z § 4 umowy – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za zwłokę w reakcji na wezwanie do wykonania czynności gwarancyjnych - w wysokości 400 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
 - f) za brak realizacji obowiązku wynikającego z §3 ust. 4 Umowy - 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak przedstawienia wyjaśnień oraz dokumentów, o których mowa w §3 ust. 5 - 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) Karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia umownego netto,
 - b) odsetki za opóźnienie w przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia.
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 40 % ustalonego łącznego wynagrodzenia umownego netto.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej:
 - a) Gwarancja na panele fotowoltaiczne czyli moduły na okres {...}
 - b) gwarancję montażu instalacji na okres [...]
 - c) gwarancję na liniowy spadek mocy modułu nie mniej niż 20 lat
 - d) gwarancję na inwerter nie mniej niż 10 lat
2. **Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.**
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
4. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
5. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej Umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **wynosi 72 miesiące.**
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w protokole. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
10. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy. Na czas

wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza lub montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane uprzednio.

§ 9

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane corocznie i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Użytkownika **oraz przedstawiciela Zamawiającego**.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - c) przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu Umowy,
 - d) przedmiot Umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania

wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
10. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer [...] lub zamiennie mailem na adres [...] Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia.
2. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądać **przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy**, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca (wyłączenie to nie dotyczy Podwykonawców i dalszych podwykonawców) - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, obowiązujących Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne;
 - 2) wystąpienia prac dodatkowych lub zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację prac zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - 3) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 2) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
4. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany umowy, o których mowa w ustępie powyżej mogą wystąpić kumulatywnie.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 30 od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy, a łączny czas przerwy przekracza 21 kolejnych, następujących po sobie dni (słownie: dwadzieścia jeden),
 - 3) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie restrukturyzacji,
 - 4) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności obowiązku określonego w §3 ust. 4 i ust. 5 Umowy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od zawarcia Umowy może odstąpić od niej w razie rezygnacji z realizacji Zamówienia lub w razie utraty źródeł współfinansowania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie, nie później jednak niż do dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu

odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,

- 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 3) W terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedstawiają również zestawienie swoich roszczeń,
 - 4) Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.
6. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej lub odmowy udziału w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.
 7. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane elementy przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te elementy przedmiotu Umowy, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów z odbiorów częściowych bez uwag, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.
 9. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 13

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze oferty lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie niezależne od woli Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 14

W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych

postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaaby zawarta.

§ 15

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu, kontroli i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy [...].
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu, kontroli i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy [...].
3. Korespondencja Zamawiającego do Wykonawcy będzie kierowana na adres korespondencyjny Wykonawcy [...] lub adres poczty elektronicznej [...].
4. Korespondencja Wykonawcy do Zamawiającego będzie kierowana na adres korespondencyjny Zamawiającego [...] lub adres poczty elektronicznej [...].

§16

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej Umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy powinny być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami – Załącznik nr 1
 - 2) Oferta złożona przez wykonawcę – Załącznik nr 2

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

